

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍMICE

září 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

- a) označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal:
- b) datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny:
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel

Sídlo	Obec Čímice
IČ	Čímice čp. 63, 342 01 Sušice
E-mail	43313914
Datová schránka	oucimice@seznam.cz
Zástupce obce	9m9bxvq
Telefon	Jaroslav Kučera, starosta
	+420 376 596 477

Pořizovatel

Sídlo	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
-------	--

Zpracovatel

Sídlo	Akad. arch. Václav Šmolík Chmelová 352/15, 312 00 Plzeň - Doubravka
IČ	10395580
Zástupce	Akad. arch. Václav Šmolík
Telefon	+420 775 027 805
E-mail	smolik-architekt@centrum.cz
Vypracoval	Ing. arch. Břetislav Krejsa
Telefon	+420 728 934 856
E-mail	bretislav@krejsa.xyz

Zastupitelstvo obce Čímice,

jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍMICE

Obsah

a) Územní plán Čímice se mění takto:.....	5
b) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Čímice a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5
b.1. Textová část	6
b.2. Grafická část.....	6

a) Územní plán Čímice se mění takto:

1. V části a) **Vymezení zastavěného území** se nahrazují všechny tři odstavce následujícím textem:

„Zastavěné území obce Čímice je vymezeno dle stavebního zákona a má celkovou rozlohu cca 27,82 ha tj. 4,2 % rozlohy řešeného území. Celková výměra katastrálního území činí 667 ha.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese Základní členění území a pro ilustraci i v dalších výkresech (Hlavním výkres, Koordinační výkres).

Zastavěné území bylo vymezeno aktualizací k 18. 9. 2018 a to v rozsahu zakresleném na výkresech grafické části ÚP.“

2. V části c.2. **Požadavky na vymezení ploch** se do odrážkového seznamu „ÚP navrhuje plochy:“ přidává na druhé místo za bod „Zastavitelné plochy – Z“ následující bod: „Plochy přestavby – P“.
3. V části c.2. **Požadavky na vymezení ploch** se do tabulky „Zastavitelné plochy – Z“ přidávají za řádek „Z9“ dva řádky dle následující tabulky a zároveň se mění **celková rozloha v ha** z „6,70 ha“ na „7,81 ha“ a **celková kapacita ploch (počet rodinných domů)** z „28“ na „29“.

Číslo plochy	Etap	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
...
Z10		Výroba a skladování – zemědělská výroba	0,91	-
Z11		Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,20	1
Celkem:			7,81	29

4. V části c.2. **Požadavky na vymezení ploch** se za tabulku „Zastavitelné plochy – Z“ přidává text „Plochy přestavby – P“ a za něj následující tabulka:

Číslo plochy	Etap	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
P1		SO.3 - plochy smíšené obytné - vesnické	0,15	1
P2		Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,07	0
Celkem:			0,22	1

5. V části k) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií** se mění celý nadpis části k) na následující: „k) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“

- b) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Čímice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

b.1. Textová část

Výroková část změny č. 1 ÚP Čímice obsahuje celkem 6 stran A4.

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Čímice obsahuje celkem 18 stran A4.

Souhrnný text s vyznačením změn ÚP Čímice obsahuje celkem 33 stran A4.

b.2. Grafická část

Výroková část změny č. 1 ÚP Čímice obsahuje 2 výkresy:

1.1 Výkres základního členění území	1:5000
1.2 Hlavní výkres	1:5000

Odůvodnění územního plánu obsahuje 2 výkresy:

2.1 Koordinační výkres	1:5000
2.2 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000